

## **Como Puedo Aplicar?**

Complete la aplicación y recolecte los documentos necesarios. Hay tres maneras de conseguir la aplicación y la lista de documentos necesarios para el programa de Asistencia de Rehabilitación de Viviendas:

1. Llame al Coordinador del programa al 972.292.5114 y proporcione su domicilio para que los materiales puedan ser enviados por correo.
2. Recoja en la cuarto piso de el Edificio Municipal, 6101 Frisco Square Blvd., la solicitud y lista de documentos requeridos.
3. Mande un correo electrónico a la Coordinadora del programa, [scarroll@friscotexas.gov](mailto:scarroll@friscotexas.gov) para solicitar que los materiales sean enviados por correo o enviados electrónicamente.

Si desea reunirse para hablar sobre este programa por favor llame al número indicado para hacer una cita.



### **Ciudad de Frisco Programa de Otorgamiento para el Desarrollo de la Comunidad**

6101 Frisco Square Blvd.  
Frisco, Texas 75034

Telephone: 972.292.5114  
Fax: 972.292.5122  
E-mail: [scarroll@friscotexas.gov](mailto:scarroll@friscotexas.gov)



**Mejorando las  
Comunidades**

## **PROGRAMA DE REHABILITACIÓN DE VIVIENDAS**

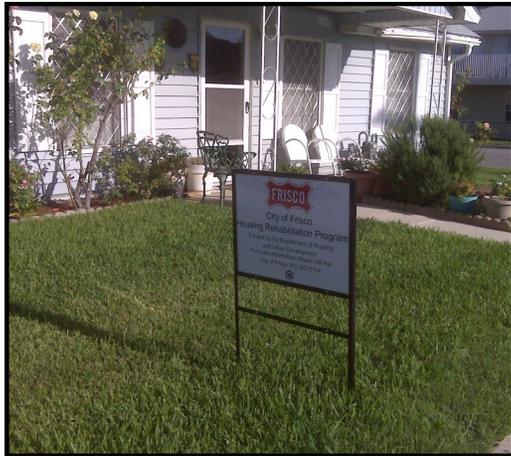


**Ciudad de Frisco  
Programa de Otorgamiento  
para el Desarrollo de la  
Comunidad**

## **Metas**

Los objetivos del Programa de Rehabilitación de Vivienda son:

1. Mejorar las comunidades mediante la eliminación de viviendas con condiciones de calidad inferior.
2. Conservar viviendas existentes.
3. Proveer viviendas de precio moderado para familias de bajo-medio ingreso.



El Programa de Rehabilitación de Viviendas de La Ciudad de Frisco está financiado por el Programa de la Comunidad para el Desarrollo (CDBG). Estos fondos se otorgan a La Ciudad de Frisco por el Departamento de EE.UU. de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD).

## **Tipos de Asistencia**

### **• Reparación de Emergencia**

Las reparaciones de emergencia se definen como una amenaza inmediata a la salud o seguridad de un dueño de vivienda que es elegible por sus ingresos o también la existencia de una amenaza al público en la vecindad.

### **• Rehabilitación**

La propiedad elegible debe ser determinada como "calidad inferior apto" para la rehabilitación por el Ayuntamiento.

### **• Acceso Para Discapacitados**

Los proyectos de rehabilitación pueden incluir la eliminación de barreras arquitecturales y la instalación de equipos y aparatos especiales para las personas con discapacidad física.

### **• Proceso para la pintura a base de plomo**

Las casas construidas antes de 1978, serán sometidas a prueba para determinar si los niveles de pintura a base de plomo son aceptables. Técnicas de reducción pueden utilizarse si el proyecto es aceptado por La Ciudad de Frisco.

## **Tabla de Elegibilidad de Ingreso Familiar**

<b><u>El tamaño del hogar</u></b>	<b><u>Ingreso</u></b>
1	\$43,250
2	\$49,400
3	\$55,600
4	\$61,750
5	\$66,700
6	\$71,650
7	\$76,600
8	\$81,550

## **Soy Elegible Para un Prestamo?**

### **Calificación de Ingreso**

El solicitante debe tener el ingreso necesario para calificar. Consulte la Tabla de Ingresos Familiares. En la tabla, encuentre el número de personas en su hogar y luego la cantidad máxima correspondiente de ingresos para todos los miembros del hogar.

### **Dueño de la Propiedad**

El solicitante debe ser nombrado en la escritura de garantía o en el título como el propietario y residente principal.

### **Ocupación**

El solicitante debe residir en la vivienda y ser el dueño de la propiedad durante al menos seis meses anteriores a la presentación de la solicitud.

### **Impuestos Sobre la Propiedad y de Hipotecas**

Impuestos a la propiedad y la hipoteca deben estar al día.

### **Bienes del Hogar**

Los bienes del hogar deben ser menos de \$50.000.

### **Factibilidad del Proyecto**

Los costos de reparación no deben exceder los límites del programa.



**Ciudad de Frisco**  
**Programa de Otorgamiento para el**  
**Desarrollo de la Comunidad**

6101 Frisco Square Blvd.  
Frisco, Texas 75034

Telephone: 972.292.5114

Fax: 972.292.5122

E-mail: [scarroll@friscotexas.gov](mailto:scarroll@friscotexas.gov)